

## KÄYTTÖOIKEUSSOPIMUS

Luvan antaja	Tuusulan kunta PL 60 04301 TUUSULA	y 0131661-3
Luvan saaja	Frisbeegolfclub Hyrylä ry	
Käyttöoikeuden kohde	Tuusulan kunnan Rykmentinpuiston ja Hyrylän kunnanosissa sijaitsevien kiinteistöjen 858-401-9-2 Raviradanpuisto, 858-401-13-0 Hyrylän urheilukeskus ja 858-401-5-448 Aurinkomäki alueilta liitekarttaan rajattu noin 22 ha suuruinen maa-alue.	
Käyttöoikeuden tarkoitus	Käyttöoikeuden saaja ylläpitää alueella frisbeegolfrataa.	
Sopimuksen voimassaolo	1.10.2024 – 30.9.2025.	
Korvaus	Käyttöoikeudesta ei peritä rahallista korvausta.	
Muut ehdot		
1.	Tämä käyttöoikeussopimus tulee voimaan, kun sopimus on allekirjoitettu ja sitä koskeva maankäyttöpäällikön viranhaltijapäätös on lainvoimainen. Mikäli asiaa koskeva päätös ei saa lainvoimaa ja sopimus näin ollen raukeaa, osapuolet eivät ole oikeutettuja mihinkään korvauksiin.	
2.	Sopimuksen irtisanomisaika on molemmin puolin kaksi kuukautta. Tuusulan kunta ei ole velvollinen korvaamaan irtisanomisesta mahdollisesti aiheutuneita kustannuksia.	
3.	Käyttöoikeuden saaja on tietoinen aluetta koskevasta kaavoitushankkeesta sekä alueella tapahtuvista mittaus- ja rakentamistöistä. Tuusulan kunnalla on oikeus tehdä alueella mittaus- ja rakentamistöitä, puiden kaatoa, rai-vausta sekä muita tarpeelliseksi katsomiaan toimenpiteitä toista osapuolta enempää kuulematta. Kunta ei vastaa rakentamistöistä mahdollisesti aiheutuneista, käyttöoikeuden saajan omaisuuteen kohdistuneista vahingoista.  Työturvallisuuden takaamiseksi Tuusulan kunta voi alueella tehtävien toimenpiteiden aikana estää alueen käytön parhaaksi katsomillaan tavoilla.	
4.	Käyttöoikeuden saaja tiedottaa alueella tapahtuvista mittaus- ja rakentamistöistä.	
5.	Tämän sopimuksen voimassaolon päättymiseen mennessä luvan saaja on velvollinen Tuusulan kunnan niin vaatiessa purkamaan ja pois kuljettamaan omistamansa rakennelmat ja laitteet kustannuksellaan. Tuusulan kunta ei ole velvollinen maksamaan mitään korvausta alueella suoritetusta rakentamis-, kunnostus- ym. töistä. Mikäli luvan saaja ei ole siistinyt aluetta määräaikaan mennessä, on Tuusulan kunnalla oikeus siistiä alue ja hankkiutua eroon luvan saajan kustannuksella alueella olevasta omaisuudesta.	

6. Käyttöoikeuden saajalla on oikeus sijoittaa alueelle kontti. Kontin tarkemmasta sijoittamisesta on sovittava vapaa-aikapalveluiden päällikön kanssa. Käyttöoikeuden saaja hankkii kustannuksellaan sijoittamiseen tarvittavan toimenpideluvan.
7. Käyttöoikeuden saaja on velvollinen pitämään alueen hyvässä kunnossa sekä huolehtimaan siitä, ettei toiminnasta aiheudu kohtuutonta haittaa tai rasitusta lähiympäristölle ja sen asukkaille. Käyttöoikeuden saajan on huolehdittava alueen jätehuollosta. Jätteet voi toimittaa urheilukeskuksen tiloissa sijaitseviin jättesäiliöihin.
8. Jos sopimuksen kohteena olevalla alueella sijaitsevat käyttöoikeuden saajan sijoittamat rakenteet, laitteet tai luvan saajan toiminta aiheuttavat vahinkoa esimerkiksi ympäristölle, omaisuudelle tai henkilölle, niin käyttöoikeuden saaja vastaa vahingosta.
9. Sopimusta ei saa siirtää kolmannelle ilman käyttöoikeuden myöntäjän kirjallista suostumusta. Käyttöoikeutta ei ole tarkoitettu kiinteistörasitteeksi eikä luvan saajalla ole oikeutta kirjata sitä.
10. Tuusulan kunnalla on oikeus pitää tarpeen vaatiessa alueella katselmuksia. Pidettävistä katselmuksista on ilmoitettava luvan saajalle hyvissä ajoin etukäteen, jotta sen edustajalla on mahdollisuus olla läsnä. Jos katselmuksissa todetaan aiheutta antaa muistutuksia, kehotuksia tai määräyksiä, on puutteellisuudet korjattava Tuusulan kunnan määräämässä ajassa.
11. Luvan saaja on velvollinen huolehtimaan siitä, että alue ei luvan saajan toimesta pilaannu. Mikäli alue tai osa siitä on kuitenkin käyttöoikeusaikana ympäristönsuojelulain (527/2014) 16 § tai 17 § tarkoittamalla tavalla pilaantunut luvan saajan toimesta, luvan saaja on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta siten kuin lain 14. luvussa säädetään.  
  
Mikäli luvan saaja laiminlyö tässä tarkoitettun velvollisuutensa, Tuusulan kunnalla on oikeus toteuttaa puhdistaminen luvan saajan lukuun ja periä toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset luvan saajalta.
8. Tästä sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet käsitellään Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa.

Käyttöoikeus allekirjoitetaan sähköisesti

käyttöoikeuden myöntäjä

Käyttöoikeuden saaja

TUUSULAN KUNTA  
Maankäyttö

Frisbeegolfclub Hyrylä ry

Päivi Hämäläinen  
maankäyttöpäällikkö

Liitekartta käyttöoikeussopimukseen ...../..... 2024  
ma 858-401-9-2  
ma 858-401-13-0  
ma 858-401-5-453

Tuusulan kunta / Frisbeegolfclub Hyrylä ry

